



CITTÀ DI CARMAGNOLA
(CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO)

AREA: Gestione del territorio

UFFICIO: Edilizia Privata

DETERMINAZIONE N. 261 DEL 10/04/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA BOZZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'USO TEMPORANEO DI IMMOBILI PUBBLICI E/O PRIVATI SITI NEL TERRITORIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 23-QUATER DEL D.P.R. 380/2001 E IN ATTUAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 52 DEL 27/11/2025.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che, ai fini della presente determinazione, si richiamano integralmente gli atti e gli elaborati predisposti dal Servizio Gestione del Territorio e allegati alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 27/11/2025;

- l'art. 23-quater del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 consente ai Comuni di autorizzare l'utilizzazione temporanea di edifici ed aree per usi diversi da quelli previsti dal vigente strumento urbanistico generale, purché si tratti di iniziative di rilevante interesse pubblico o generale;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 27/11/2025 sono stati approvati lo Schema di Convenzione tipo (Allegato A) e i Criteri e indirizzi per attivare usi temporanei (Allegato B);
- il Comune di Carmagnola intende promuovere l'attivazione di processi di rigenerazione urbana tramite l'utilizzo temporaneo di immobili e aree pubbliche e private;
- si rende necessario approvare la bozza di Avviso Pubblico per la manifestazione di interesse e il modello di istanza, ai sensi del punto 20 dei Criteri e indirizzi per attivare usi temporanei (Allegato B alla D.C.C. n. 52/2025).

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 27/11/2025;
- il modello di Manifestazione di Interesse elaborati dal Servizio Gestione del Territorio allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale ;
- il D.Lgs. 267/2000 – Testo Unico Enti Locali;
- il D.Lgs. 118/2011;
- il Decreto Sindacale n. 17 del 29/12/2023 di conferimento incarichi dirigenziali.

Richiamati i seguenti atti che definiscono, ciascuno per quanto di propria competenza, gli obiettivi strategici, operativi e gestionali dell'Ente:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 29.12.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028, integrato con la nota di aggiornamento, ex art. 170 D.Lgs. 267/2000 s.m.i. ;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 29.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2026-2028 ex art. 174 D.Lgs. 267/2000 s.m.i. ;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2026 con la quale risulta approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2026- 2028 e con il quale risultano affidate le dotazioni finanziarie, le risorse umane e strumentali di riferimento;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 28.03.2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027, ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni di Legge n. 113/2021;

Ritenuto che:

- è necessario approvare formalmente la bozza di Avviso Pubblico per la manifestazione di interesse e il modello di istanza;
- occorre procedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale.

DETERMINA

1. di approvare la bozza di Avviso Pubblico per Manifestazione di Interesse relativa all'uso temporaneo di immobili pubblici e/o privati nel Comune di Carmagnola;
2. di approvare il relativo modello di domanda (Allegato 1);
3. di stabilire che le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate mediante PEC all'indirizzo protocollo.carmagnola@cert.comune.carmagnola.to.it ;
4. di disporre la pubblicazione dell'Avviso e dei relativi allegati all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa ed è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente;
6. di individuare quale Responsabile del procedimento l'Arch. Andrea Giraudi.

Allegati al presente atto:

- Avviso Pubblico per Manifestazione di Interesse – Uso temporaneo.
- Allegato 1: Modello di Istanza.

Il Dirigente dell'Area Tecnica

RENATO CRIVELLO / ArubaPEC S.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa