

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Uso temporaneo di immobili pubblici e/o privati siti in ambito urbano nel Comune di Carmagnola

(ai sensi dell'art. 23-quater del D.P.R. 380/2001 e in attuazione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 27/11/2025/2025)

1. Premessa

Il Comune di Carmagnola, in coerenza con gli indirizzi approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 27/11/2025, intende promuovere l'attivazione di usi temporanei su immobili e aree pubbliche e private, inutilizzati, sottoutilizzati o in via di dismissione, in ambito urbano, al fine di favorire processi di rigenerazione urbana, recupero ambientale, innovazione sociale e sviluppo economico.

L'uso temporaneo costituisce uno strumento strategico per attivare nuove funzioni urbane, migliorare la vivibilità dei luoghi, ridurre il degrado edilizio e sociale, promuovere iniziative di interesse pubblico e testare sperimentazioni utili alla futura programmazione urbana.

2. Oggetto dell'Avviso

Il presente avviso ha ad oggetto la raccolta di manifestazioni di interesse per l'utilizzo temporaneo di:

- immobili e aree **di proprietà comunale**;
- immobili e aree **di proprietà privata** i cui proprietari intendano eseguire direttamente o metterli a disposizione, ai fini di interventi temporanei coerenti con gli obiettivi di rigenerazione urbana.

Le candidature devono essere finalizzate alla realizzazione di iniziative di interesse pubblico o generale, coerenti con gli obiettivi urbanistici, socio-economici e ambientali approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 27/11/2025.

3. Finalità

Le proposte dovranno perseguire almeno uno dei seguenti obiettivi:

- ridurre il consumo di suolo e riattivare il patrimonio edilizio esistente;
- promuovere la rigenerazione dei territori urbanizzati;
- incrementare la vivibilità e il presidio sociale degli spazi urbani;
- sostenere attività economiche, culturali, sociali e ambientali di interesse generale;
- valorizzare aree degradate o sottoutilizzate;

- sperimentare nuovi modelli di utilizzo e gestione degli spazi urbani;
 - favorire iniziative di economia circolare e sostenibilità;
 - promuovere servizi innovativi e nuove forme di collaborazione tra comunità, terzo settore e imprese.
-

4. Riferimenti normativi

L'utilizzo temporaneo è disciplinato da:

- art. 23-quater del D.P.R. 380/2001;
 - L.R. Piemonte 24/2017, art. 16 e s.m.i.;
 - Deliberazione del Consiglio Comunale di Carmagnola n. 52/2025 (Criteri e Indirizzi e Schema tipo di convenzione).
-

5. Soggetti ammessi

Possono presentare manifestazione di interesse:

- persone fisiche;
- enti pubblici;
- enti del Terzo Settore;
- associazioni, fondazioni, comitati;
- imprese, società, cooperative;
- raggruppamenti temporanei anche informali.

I soggetti dovranno dimostrare adeguate competenze coerenti con le attività proposte.

6. Durata dell'uso temporaneo

La durata massima dell'uso temporaneo, secondo quanto stabilito dalla normativa vigente e dagli indirizzi comunali:

- fino a **3 anni**, prorogabili fino ad altri **2 anni** con valutazione della Giunta Comunale;
- per usi sperimentali, può essere prevista una prima durata minima di 1 anno.

L'uso temporaneo non comporta mutamento della destinazione d'uso.

7. Modalità di presentazione della candidatura

La manifestazione di interesse deve essere presentata mediante trasmissione via PEC all'indirizzo: protocollo.carmagnola@cert.comune.carmagnola.to.it con oggetto: “**Manifestazione di interesse – Uso temporaneo immobili/aree – Comune di Carmagnola**”.

La domanda dovrà essere presentata utilizzando il **modello di istanza allegato** al presente Avviso (Allegato 1).

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non sono in alcun modo vincolati per l'Ente e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

8. Documentazione richiesta

La candidatura deve comprendere:

1. **Domanda di partecipazione** (modello Allegato 1), firmata digitalmente o con firma autografa e documento d'identità.
 2. **Relazione esplicativa della proposta**, contenente:
 - descrizione dettagliata dell'iniziativa;
 - obiettivi e finalità di interesse pubblico;
 - valutazione del contesto e stato dei luoghi;
 - coerenza con i criteri comunali di rigenerazione urbana;
 - layout o schemi di utilizzo degli spazi;
 - eventuale progetto di interventi temporanei.
 3. **Documentazione tecnica**, se prevista (compatibilità igienico-sanitaria, sicurezza, accessibilità, acustica, ambiente, idrogeologia), firmata da tecnico abilitato.
 4. **Documentazione fotografica** dello stato di fatto.
 5. **Planimetrie e rilievi** dell'immobile o dell'area.
 6. **Atto di disponibilità del bene**, se di proprietà privata.
 7. **Schema di convenzione**, redatto sulla base del modello approvato dal Comune (allegato alla Deliberazione n. 52/2025).
-

9. Criteri di valutazione

La Giunta Comunale con il supporto degli Uffici competenti valuterà le candidature sulla base dei seguenti elementi:

- coerenza con gli obiettivi di rigenerazione urbana;
- rilevanza pubblica della proposta;

- qualità progettuale e impatto sul contesto urbano;
 - competenze del proponente;
 - sostenibilità economica e gestionale;
 - modalità di coinvolgimento della comunità;
 - capacità di assicurare manutenzione, sicurezza e custodia.
-

10. Esito e stipula della convenzione

Le proposte ritenute idonee saranno sottoposte all'approvazione Giunta Comunale per il riconoscimento del pubblico interesse.

Successivamente, il Comune stipulerà con l'utilizzatore (e con il proprietario privato, se necessario) una **convenzione di uso temporaneo** sulla base dello schema tipo approvato.

11. Revoca

Il Comune può revocare la procedura o non procedere alla stipula della convenzione per:

- mancanza dei requisiti;
 - sopravvenuti motivi di pubblico interesse opportunamente documentati;
 - mutamento delle condizioni giuridiche o urbanistiche.
-

12. Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati avviene nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 (GDPR). Informativa completa allegata.

13. Pubblicazione

Il presente Avviso è pubblicato:

- all'Albo Pretorio comunale;
 - sul sito istituzionale del Comune di Carmagnola, sezione "Bandi e Avvisi".
-

ALLEGATO 1 – MODELLO DI ISTANZA PER PROPOSTA DI USO TEMPORANEO

(Basato sul modello del Comune di Torino, adattato al Comune di Carmagnola)

MODELLO DI DOMANDA

Proposta di uso temporaneo di immobili o aree ai sensi dell'art. 23-quater D.P.R. 380/2001

Al Comune di Carmagnola – Servizio Gestione del Territorio

PEC: protocollo.carmagnola@cert.comune.carmagnola.to.it

DATI DEL PROPONENTE

a) Persona fisica

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il ___/___/_____

residente in _____

CF _____

Tel _____ Email _____ PEC _____

Qualifica:

- Proprietario / Comproprietario
 - Utilizzatore in forza di contratto / comodato / altro titolo
-

b) Persona giuridica

Il/La sottoscritto/a _____

in qualità di _____ (legale rappresentante,
presidente, amministratore, ecc.)

di _____ (denominazione soggetto proponente)

con sede in _____

CF / P.IVA _____

Tel _____ Email _____ PEC _____

Qualifica:

- Proprietario / Comproprietario
 - Utilizzatore in forza di contratto / comodato / altro titolo
-

IMMOBILE/AREA OGGETTO DI PROPOSTA

Indirizzo _____

Proprietà: Pubblica (Comune) Privata

Destinazione d'uso vigente: _____

PROPOSTA DI USO TEMPORANEO

Il proponente richiede l'attivazione di un uso temporaneo per:

Descrizione sintetica dell'attività:

Periodo richiesto (max 3 anni + eventuale proroga): _____

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

(come richiesto dall'Avviso)

- Documento d'identità
 - Titolo giuridico
 - Relazione illustrativa
 - Documentazione tecnica
 - Relazione fotografica
 - Planimetrie e layout
 - Atto di assenso del proprietario (se necessario)
 - Schema di convenzione
-

Luogo e data _____

Firma del proponente _____

(Informativa privacy allegata secondo GDPR)